



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष १०, अंक ३]

सोमवार, फेब्रुवारी ५, २०२४/माघ १६, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये २६.००

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांखालील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त) आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ फेब्रुवारी २०२४.

नोटीस

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४.

क्रमांक म.प्र.वि.-३३१४/प्र.क्र.४१/नवि-७.- सर्व संबंधितांच्या असे निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) याच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत आणि पांजरपोळ जोड रस्त्याचे बांधकाम करण्याच्या प्रयोजनार्थ, काही जमीन संपादन करण्यासाठी अधिसूचना काढण्याचे प्रस्तावित केले असून तिचे प्रारूप यासोबत जोडलेले आहे.

२. उक्त जमीन का संपादित करू नये यासंबंधात, ही नोटीस, महाराष्ट्र शासनाच्या शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुल, मुंबई ४०० ०५१ यांच्याकडे लेखी कारणे दाखविण्यासाठी, उक्त जमिनीच्या मालकांना किंवा तिच्यात हितसंबंध असलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे, फर्माविण्यात येत आहे.

३. या नोटिसीच्या अनुसार, उक्त कालावधीमध्ये प्राप्त होऊ शकतील अशी, दाखविलेली कोणतीही कारणे, शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

प्रारूप अधिसूचना

क्रमांक म.प्र.वि.-३३१४/प्र.क्र.४१/नवि-७.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “उक्त अधिनियम” असा केला आहे.) याच्या कलम ३ अन्वये स्थापन केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत आणिक-पांजरपोळ जोड रस्त्याचे बांधकाम करण्यासाठी शासन निर्णय, नगरविकास विभाग, एमयुआयपी-३४०३/प्र.क्र.६५/न.वि.१०, दिनांक १ नोव्हेंबर, २००३ द्वारे उक्त प्राधिकरणाला प्राधिकृत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाकडून अभिवेदन प्राप्त झाल्यावर, राज्य शासनाला असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकरणाद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत आणिक-पांजरपोळ जोड रस्त्याचे बांधकाम करण्याच्या दृष्टीने, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली काही जमीन तसेच तिच्याशी अनुलग्न असलेल्या संरचना (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा केला आहे) संपादित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) च्या परंतुकान्वये आवश्यक असलेली नोटीस, **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र** दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२४ मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि उक्त जमिनीच्या मालकांवर व तिच्यात हितसंबंध असलेल्या इतर व्यक्तींवर देखील उक्त नोटीस रीतसर बजावण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नोटीसीला अनुसरून, उक्त जमिनीच्या मालकांनी व तिच्यात हितसंबंध असलेल्या इतर व्यक्तींनी दाखविलेली कारणे विचारात घेतल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाने, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन तसेच तिच्याशी अनुलग्न असलेल्या संरचना संपादित करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२, पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली उक्त जमीन व तिच्याशी अनुलग्न असलेल्या संरचना संपादित करीत आहे :-

अनुसूची

गावाचे नाव किंवा प्रभाग	न.भू.मा. क्रमांक	एकूण क्षेत्रफळ (चौ. मीटर्समध्ये)	संपादित करण्याचे प्रस्तावित केलेले क्षेत्र (चौ. मीटर्समध्ये)
(१)	(२)	(३)	(४)
मौजे बोर्ला, तालुका-कुर्ला, जिल्हा- मुंबई उपनगर	७२०	०७.००	०७.००

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

विजय चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralya, Mumbai 400 032, dated the 5th February 2024.

Notice

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1974.

No. MRD-3314/C.R.41/UD-7.- IT IS BROUGHT TO THE NOTICE OF ALL THE CONCERNED THAT, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub- section (1) of section 32 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) proposes to issue a notification, for acquisition of certain land, for the purpose of construction of Anik-Panjarapol Link Road under the Mumbai Urban Infrastructure Project by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority, the draft of which is appended herewith.

2. The owners of or any other persons interested in the said land is hereby called upon to show cause, in writing, to the Municipal Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra, Mumbai 400 051 within a period of one month, from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Official Gazette*, as to why the said land should not be acquired.

3. Any such cause shown pursuant to this Notice, which may be received during the said period, will be considered by the Government.

Draft Notification

No. MRD-3314/C.R.41/UD-7.- Whereas, the Government of Maharashtra has, *vide* Government Resolution, Urban Development Department, MUIP-3403/C.R. No. 65/U.D.-10, dated the 1st November 2003 authorized the Mumbai Metropolitan Region Development Authority established under section 3 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah.IV of 1975), (hereinafter referred to as “the said Act”), to carry out the construction of the Anik-Panjarapol Link Road under the Mumbai Urban Infrastructure Project by the said Authority;

And whereas, on representation from the said Authority, it appears to the State Government that, in order to carry out the construction of Anik- Panjarapol Link Road, under the Mumbai Urban Infrastructure Project by the said Authority, it is necessary to acquire certain land, specified in Schedule appended hereto, along with structures appurtenant thereto (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, the Notice as required under the proviso to sub-section (1) of section 32 of the said Act, has been published in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 5th February, 2024 and the said Notice was also duly served on the owners of and other persons interested in the said land;

And whereas, after considering the cause shown by the owners of and other persons interested in the said land, pursuant to the said Notice, the Government of Maharashtra has decided to acquire the land specified in the Schedule appended hereto, along with structures appurtenant thereto;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby acquires, the said land specified in the Schedule appended hereto along with structures appurtenant thereto :

Schedule

Name of Village or Ward (1)	C. T. S. No. (2)	Total Area (in Sq. Mtrs.) (3)	Area proposed to be acquired (in Sq. Mtrs.) (4)
Mauje- Borla, Tal.- Kurla, Dist.- Mumbai Suburban	720	07.00	07.00

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VIJAY CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.